

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5839** /UBND - NC

Hà Nội, ngày **23** tháng 12 năm 2020

V/v triển khai thực hiện Chỉ thị số  
40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của  
Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- Các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố  
(đề nghị Sở Tư pháp sao gửi các đơn vị).

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 về tăng cường công tác quản lý Nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản, Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu các cơ quan, ban, ngành và tổ chức, cá nhân liên quan thực hiện tốt những nội dung sau:

1. Tiếp tục thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 3273/QĐ-UBND ngày 26/5/2017; Công văn số 702/UBND-NC ngày 22/02/2019 và Công văn số 1415/UBND-NC ngày 21/4/2020 và Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND Thành phố.

2. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức có thẩm quyền quản lý tài sản đấu giá thực hiện đúng, đầy đủ quy định của pháp luật trong việc xây dựng, phê duyệt phương án đấu giá, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, giám sát quá trình tổ chức đấu giá, tham dự cuộc đấu giá, giao tài sản cho người trúng đấu giá, hủy hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền hủy kết quả đấu giá. Chủ động thông tin đến Sở Tư pháp các vụ việc đấu giá; tăng cường sử dụng hình thức đấu giá trực tuyến đối với loại tài sản đấu giá phù hợp.

### **3. Một số yêu cầu cụ thể**

#### **3.1. Sở Tư pháp**

a) Tiếp tục đẩy mạnh và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật về đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố; cung cấp thông tin về tổ chức hành nghề đấu giá đến các cơ quan, đơn vị liên quan để phối hợp, theo dõi, giám sát và xử lý vi phạm;

b) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra tổ chức đấu giá tài sản; kịp thời phát hiện, xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên, người tham gia đấu giá và những tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động đấu giá tài sản;

c) Phối hợp với các Cục, Vụ chuyên môn của Bộ Tư pháp tổ chức tập huấn bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, kỹ năng hành nghề, cũng

nhu việc tuân thủ quy định pháp luật, Quy tắc đạo đức nghề nghiệp của đội ngũ đấu giá viên.

### **3.2. Sở Tài chính**

a) Phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát quy định của pháp luật về xác định giá để làm giá khởi điểm đối với tài sản đấu giá là tài sản công; bảo đảm giá khởi điểm của tài sản đấu giá sát với giá thị trường;

b) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra hoạt động thẩm định giá tài sản; quy trình, quy chuẩn tổ chức định giá của các tổ chức, doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn Thành phố.

### **3.3. Sở Tài nguyên và Môi trường**

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc thực hiện và hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện quy trình, quy chuẩn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; định giá, xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất thuộc thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật.

### **3.4. Công an Thành phố**

a) Chỉ đạo các phòng chức năng, Công an quận, huyện, thị xã tăng cường công tác nắm tình hình, đảm bảo an ninh trật tự tại các cuộc đấu giá; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động đấu giá theo quy định của pháp luật; phát hiện, đấu tranh với các tổ chức, nhóm lợi ích cấu kết với người có thẩm quyền nhằm chi phối các cuộc đấu giá, hoạt động mang tính xã hội đen (đe dọa, khống chế, hành hung người tham gia đấu giá...)

b) Chỉ đạo Công an quận, huyện, thị xã triển khai các biện pháp hỗ trợ đảm bảo an ninh trật tự các cuộc đấu giá tại địa phương theo đề nghị của người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản; tăng cường các biện pháp trấn áp tội phạm trong hoạt động đấu giá thông qua các chuyên án, nhất là các băng nhóm tội phạm, thông đồng, đùm giá trong các cuộc đấu giá tài sản.

### **3.5. UBND các quận, huyện, thị xã**

a) Chỉ đạo thực hiện việc tổ chức đấu giá tài sản thuộc thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật trong việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; giám sát quá trình đấu giá tài sản; đảm bảo an ninh, trật tự cuộc đấu giá diễn ra trên địa bàn;

b) Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị trực thuộc phối hợp, hỗ trợ thực hiện việc bàn giao tài sản trúng đấu giá là đất, nhà trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

**3.6. Đề nghị Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, chi nhánh Thành phố Hà Nội** tăng cường công tác hướng dẫn, kiểm tra và giám sát hoạt động xử lý nợ, xử lý tài sản bảo đảm của các ngân hàng thương mại trên địa bàn Thành phố.

**3.7. Đề nghị Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố** chỉ đạo Viện Kiểm sát cấp

huyện tăng cường giám sát hoạt động đấu giá tài sản đối với tài sản thi hành án trên địa bàn Thành phố.

### **3.8. Trường các tổ chức đấu giá tài sản**

a) Tăng cường thông tin, quán triệt các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản để đấu giá viên của tổ chức mình thực hiện đúng, đầy đủ quy định của pháp luật trong lĩnh vực đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật khác có liên quan, cũng như tuân thủ đúng Quy tắc đạo đức nghề nghiệp của đấu giá viên;

b) Tạo điều kiện để đấu giá viên thuộc tổ chức mình tham gia các lớp bồi dưỡng, tập huấn nâng cao nghiệp vụ chuyên môn.

Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân liên quan thực hiện nghiêm túc các nội dung trên; trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo UBND Thành phố (qua Sở Tư pháp) để kịp thời tháo gỡ, giải quyết./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT UBND TP Lê Hồng Sơn;
- Ban Nội chính Thành ủy;
- VPUB: CVP, PCVP V.T.Anh, NC, TKBT, KT;
- Hội Đấu giá viên thành phố;
- Lưu: VT.

43450 - 14

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**★ Lê Hồng Sơn**