

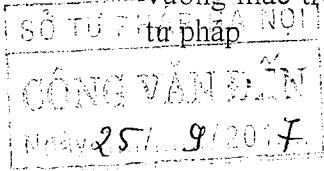
BỘ TƯ PHÁP  
CỤC BỒ TRỢ TƯ PHÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 905 /BTTP-VP

Hà Nội, ngày 20 tháng 9 năm 2017

V/v trả lời một số khó khăn,  
vướng mắc trong lĩnh vực bổ trợ



Kính gửi: Sở Tư pháp thành phố Hà Nội

Cục Bổ trợ tư pháp, Bộ Tư pháp nhận được kiến nghị của Sở Tư pháp thành phố Hà Nội về một số khó khăn, vướng mắc trong lĩnh vực bổ trợ tư pháp. Về vấn đề này, Cục Bổ trợ tư pháp, Bộ Tư pháp có ý kiến như sau:

**1. Về lĩnh vực bán đấu giá tài sản:**

**Vướng mắc số 1: Doanh nghiệp được thành lập trước ngày 01/7/2017 khi chuyển đổi (toàn bộ hoạt động hoặc chỉ hoạt động đấu giá tài sản) thì mã số thuế được thay đổi như thế nào ?**

**Trả lời:**

Luật đấu giá tài sản tại khoản 2 Điều 80 và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP tại Điều 6, Điều 7 đã quy định trường hợp doanh nghiệp đấu giá tài sản thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành chuyển đổi toàn bộ hoạt động của doanh nghiệp và trường hợp doanh nghiệp đấu giá tài sản thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành tiếp tục hoạt động đấu giá tài sản và kinh doanh các ngành nghề khác.

Để tạo điều kiện cho các doanh nghiệp đấu giá tài sản thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành thực hiện việc chuyển đổi đăng ký hoạt động như nêu trên được thuận lợi, đảm bảo tính liên tục, ổn định, ngày 06/7/2017, Cục Bổ trợ tư pháp, Bộ Tư pháp đã có Công văn số 587/BTTP-ĐGTS gửi Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thực hiện: (i) rà soát, lập danh sách các doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP tại địa phương mình (bao gồm cả chi nhánh được thành lập tại các địa phương khác); (ii) tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương trong việc phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, cơ quan thuế và các cơ quan, tổ chức khác tạo điều kiện cho các doanh nghiệp đấu giá tài sản **được giữ nguyên hoặc cấp mới mã số thuế theo hướng thuận lợi** khi chuyển đổi đăng ký hoạt động từ Sở Kế hoạch và Đầu tư sang Sở Tư pháp, việc cấp mã số doanh nghiệp cho doanh nghiệp đấu giá tài sản mới sau khi được Sở Tư pháp cấp Giấy đăng ký hoạt động và các vấn đề liên quan khác.

Do đó, đề nghị Sở Tư pháp thành phố Hà Nội tiếp tục phối hợp với Sở Kế hoạch và đầu tư, cơ quan thuế tạo điều kiện cho các doanh nghiệp đấu giá tài sản được giữ nguyên mã số thuế hoặc cấp mới mã số thuế theo hướng thuận lợi. Trường hợp khó khăn, vướng mắc phát sinh thì tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội hoặc phản ánh về Bộ Tư pháp để có biện pháp xử lý phù hợp.

**Vướng mắc số 2:** Theo quy định tại điểm a, điểm b khoản 1 Điều 4 và điểm a, điểm b khoản 1 Điều 11 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017, thì tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, số tiền thu được được tính trừ vào tiền thù lao dịch vụ đấu giá hay không ?.

**Trả lời:**

Trách nhiệm thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và số tiền thu được được tính trừ vào tiền thù lao dịch vụ đấu giá hay không đã được quy định tại Điều 4, Điều 11 của Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, theo đó tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và số tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá thu được được tính trừ vào số tiền thù lao dịch vụ đấu giá và các vấn đề liên quan khác. Do đó, đề nghị Sở Tư pháp thành phố Hà Nội nghiên cứu quy định của của Thông tư số 48/2017/TT-BTC để có thêm thông tin về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản. Đối với những vướng mắc liên quan đến chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản trong quá trình triển khai thi hành Luật đấu giá tài sản, đề nghị Sở Tư pháp tiếp tục phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc hoặc báo cáo UBND thành phố, Bộ Tư pháp để có phương án xử lý phù hợp.

**Vướng mắc số 3:** Khi bán hồ sơ cho khách hàng tham gia đấu giá, khách hàng có yêu cầu tổ chức đấu giá xuất hóa đơn bán hồ sơ thì tổ chức đấu giá có xuất hóa đơn cho khách hàng tham gia đấu giá không? nếu có thì được thực hiện theo quy định nào và thực hiện như thế nào ?.

**Trả lời:**

Theo quy định tại Điều 78 Luật đấu giá tài sản thì Bộ Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản. Đối với trường hợp khi bán hồ sơ cho khách hàng tham gia đấu giá mà khách hàng có yêu cầu tổ chức đấu giá xuất hóa đơn bán hồ sơ thì tổ chức đấu giá có xuất hóa đơn cho khách hàng tham gia đấu giá hay không mà Sở Tư pháp thành phố Hà Nội nêu là thuộc phạm vi điều chỉnh của Thông tư số 48/2017/TT-BTC. Do đó, đề nghị Sở Tư pháp thành phố Hà Nội chủ trì, phối hợp với cơ quan tài chính hướng dẫn việc xuất hóa đơn cho người tham gia đấu giá hoặc phản ánh về Bộ Tư pháp để kiến nghị Bộ Tài chính trong việc hướng dẫn thống nhất vấn đề nêu trên.

**Vướng mắc số 4:** Theo quy định tại điểm d, khoản 2 Điều 3 và điểm c khoản 2 Điều 10 Thông tư số 48/2017/TT-BTC quy định về trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp. Trong trường hợp này thì những hóa đơn đã xuất ra được xử lý như thế nào ?.

**Trả lời:**

Như đã nêu trên, liên quan đến trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp đã được quy định cụ thể trong Thông tư số 48/2017/TT-BTC. Do đó, liên quan đến việc xử lý những hóa đơn đã xuất cho người tham gia đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được, đề nghị Sở Tư pháp thành phố Hà

Nội chủ trì, phối hợp với cơ quan tài chính để hướng dẫn vấn đề nêu trên hoặc phản ánh về Bộ Tư pháp để kiến nghị Bộ Tài chính có hướng dẫn thống nhất.

## **2. Về lĩnh vực công chứng:**

**Đề nghị Bộ Tư pháp, Bộ Tài chính sớm có văn bản hướng dẫn cụ thể phương thức tính giá chuyển đổi Phòng công chứng thành Văn phòng công chứng để áp dụng thống nhất trong phạm vi toàn quốc.**

**Trả lời:** Về xác định giá chuyển đổi Phòng công chứng:

Theo quy định của Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng (sau đây gọi tắt là Nghị định số 29/2015/NĐ-CP) thì giá quyền nhận chuyển đổi Phòng công chứng được xác định dựa trên cơ sở đánh giá về tổ chức và hoạt động, uy tín của Phòng công chứng dự kiến chuyển đổi, số lượng hợp đồng, giao dịch đã công chứng của Phòng công chứng trong 03 năm gần nhất. Theo nguyên tắc này thì *giá quyền nhận chuyển đổi Phòng công chứng ở từng địa phương, từng Phòng công chứng là khác nhau phụ thuộc vào uy tín, kết quả hoạt động của Phòng công chứng mà không thể quy định được mức giá chung đối với tất cả các Phòng công chứng ở các địa phương.*

Nghị định số 29/2015/NĐ-CP quy định Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ, Sở Tài chính, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội xây dựng trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định giá quyền nhận chuyển đổi Phòng công chứng. Như vậy, Nghị định đã quy định nguyên tắc xác định giá quyền nhận chuyển đổi Phòng công chứng và quy định nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan ở địa phương trong việc quyết định giá quyền nhận chuyển đổi Phòng công chứng, tạo sự chủ động cho các địa phương trong việc thực hiện chuyển đổi Phòng công chứng. Do đó, mỗi địa phương (thành phố Hà Nội) căn cứ vào tình hình cụ thể của mình để chủ động trong việc chuyển đổi Phòng công chứng nói chung, xác định giá chuyển đổi nói riêng, đồng thời có thể tham khảo cách làm của một số địa phương đã thực hiện được việc chuyển đổi như Cần Thơ, Lâm Đồng, Vĩnh Long...

**3. Về sửa đổi, bổ sung Nghị định số 110/2013/NĐ-CP ngày 24/9/2013 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp, hành chính tư pháp, hôn nhân gia đình, thi hành án dân sự, phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã:**

**Đề nghị Bộ Tư pháp kiến nghị Chính phủ kịp thời sửa đổi, bổ sung Nghị định số 110/2013/NĐ-CP ngày 24/9/2013 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp, hành chính tư pháp, hôn nhân gia đình, thi hành án dân sự, phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã; Nghị định số 67/2015/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 110/2013/NĐ-CP theo hướng bổ sung lĩnh vực xử lý hành chính (đấu giá tài sản, Thừa phát lại) và hình thức xử lý nghiêm khắc hơn đối với các hành vi vi phạm (nên và cần giao thẩm quyền cho Chánh Thanh tra Sở được tạm đình chỉ hành nghề có thời hạn đối với các hành vi vi phạm nghiêm trọng của cá nhân, tổ chức trong tất cả các lĩnh vực của hỗ trợ tư pháp).**

**Trả lời:**

Hiện nay, Bộ Tư pháp đã ban hành Kế hoạch số 2694/KH-BTP ngày 2/8/2017 về Kế hoạch tổng kết thi hành Nghị định số 110/2013/NĐ-CP ngày 24/9/2013, trong đó đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chủ trì tiến hành tổng kết thi hành Nghị định số 110/2013/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 67/2015/NĐ-CP trong phạm vi, lĩnh vực thuộc thẩm quyền mình (theo đó giao Sở Tư pháp làm đầu mối).

Ngoài ra, từ kết quả thực hiện Nghị định số 110/2013/NĐ-CP và Nghị định số 67/2015/NĐ-CP trong thời gian qua, hiện nay Thanh tra Bộ đang chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu cho Lãnh đạo Bộ tổng kết, đánh giá khách quan, toàn diện kết quả thực hiện các Nghị định nêu trên, trong đó làm rõ những khó khăn, vướng mắc, bất cập, hạn chế trong việc thực hiện Nghị định số 110/2013/NĐ-CP và Nghị định số 67/2015/NĐ-CP đồng thời đề xuất giải pháp để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, bất cập để xây dựng Nghị định sửa đổi bổ sung hoặc thay thế Nghị định số 110/2013/NĐ-CP nhằm đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước về lĩnh vực tư pháp, theo đó, đối với lĩnh vực hỗ trợ tư pháp sẽ tập trung rà soát, nâng mức xử phạt đối với một số hành vi vi phạm trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp (như luật sư, công chứng, đầu giá tài sản...); rà soát các văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp để sửa đổi, bổ sung một số hành vi vi phạm cụ thể...; đồng thời nghiên cứu xem xét bổ sung thêm các quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực thừa phát lại, hòa giải thương mại...

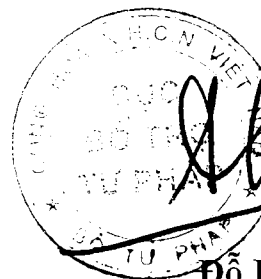
Bên cạnh đó, liên quan đến kiến nghị *nên và cần giao thẩm quyền cho Chánh Thanh tra Sở được tạm đình chỉ hành nghề có thời hạn đối với các hành vi vi phạm nghiêm trọng của cá nhân, tổ chức trong tất cả các lĩnh vực của hỗ trợ tư pháp*, về vấn đề này, Bộ Tư pháp sẽ ghi nhận đề nghiên cứu trong quá trình sửa đổi, bổ sung Luật xử lý vi phạm hành chính (Hiện nay, Bộ Tư pháp đã ban hành Quyết định số 582/QĐ-BTP ngày 25/4/2017 về việc ban hành Kế hoạch tổng kết thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính).

Trên đây là ý kiến của Cục Hỗ trợ tư pháp, Bộ Tư pháp về trả lời một số khó khăn, vướng mắc trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp, gửi Sở Tư pháp thành phố Hà Nội nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng Trần Tiên Dũng (để b/c);
- Công thông tin Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, VP.

**CỤC TRƯỞNG**



**Đỗ Hoàng Yến**